



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Специализированный  
застройщик «Атлант»  
ИНН 3906978771  
236039, г. Калининград,  
ул. Эпроновская, д. 12, офис 4

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

09 ноября 2021 года

№ 39-RU39301000-409-2020

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### Многоквартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Понартская, дом 5, присвоенному распоряжением территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 15 октября 2020 года № 50-1486-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:142025:2316.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 сентября 2020 года № 39-RU39301000-409-2020.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8548,44	8470,00
в том числе надземной части	куб. м	7892,66	7799,00
Общая площадь	кв. м	2354,11	2364,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	636,38	643,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	156,26	158,00
Количество зданий	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1355,44	1366,80
Общая площадь нежилых помещений в том числе: - площадь общего имущества; - площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	636,38	643,60
	кв. м	480,12	485,60
	кв. м	156,26	158,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1386,96	32/1398,80
1-комнатные	шт./кв. м	16/571,62	16/578,20
2-комнатные	шт./кв. м	16/815,34	16/820,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1445,36	1458,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	67,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 28 сентября 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

09 ноября 2021 года

